



Disponibilizado no D.E.: 04/12/2024
Prazo do edital: 17/02/2025
Prazo de citação/intimação: 10/03/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015 - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004663-69.2023.8.24.0061/SC

AUTOR: EUGENIO WERNER

AUTOR: ANAIR WERNER

RÉU: HALIM MAKARIOS

EDITAL Nº 310068979272

JUIZ DO PROCESSO: RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Ausentes, Desconhecidos e Terceiros Interessados.

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Matrícula 13.186 Área matriculada 198.460,00 m² Área Levantada 402,54m² Perímetro 88,67 m Descrição da Área Levantada- Um terreno situado na área urbana do município de São Francisco do Sul, bairro Ubatuba, no lado ímpar da Estrada do Forte, com área levantada de 402,54m², e perímetro de 88,67 m, distante em 57,62m do eixo da Estrada do Forte (coordenadas UTM- N 7102672.290m; E 746550.280m). O terreno levantado é uma fração da Matrícula 13.186, com um acesso particular pela extensão do lote 06, denominado "Rua Silvio R. Biancato", que serve os lotes 03; 04 e 05, conforme representação em planta, ficando no lado direito deste. Terreno edificado com uma casa mista (alvenaria e madeira), com área total de 107,39m², a legalizar. Inicia-se a descrição deste perímetro ao Norte, no vértice V0, de coordenadas N 7.102.694,317 m e E 746.486,434 m, deste segue confrontando com (matrícula 13.186- Halin Makarios, fração denominada- lote 03, posse de Elenir Cidral Duarte) com os seguintes azimutes e distâncias: 167°22'16" e 31,55 m até o vértice V-1, de coordenadas N 7.102.663,529 m e E 746.493,332 m; deste, segue confrontando com a (matrícula 13.186- Halin Makarios, lado direito do acesso particular denominado "Rua Silvio R. Biancato, do lote 06, posse de Mauro Deglmann casado com Elvira Kaiser Deglmann), com os seguintes azimutes e distâncias: 261°15'15" e 12,97 m até o vértice V-2, de coordenadas N 7.102.661,557 m e E 746.480,513 m; deste, segue confrontando com (matrícula 13.186- Halin Makarios, fração denominada- lote 05, posse de José Gerônimo Cordeiro) com os seguintes azimutes e distâncias: 348°02'53" e 31,55 m até o vértice V-3, de coordenadas N 7.102.692,422 m e E 746.473,979 m; deste, segue confrontando com (matrícula 13.186- Halin Makarios), com os seguintes azimutes e distâncias: 81°21'03" e 12,60 m até o vértice V-0, de coordenadas N 7.102.694,317 m e E 746.486,434 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22, Hemisfério Sul, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Assinaturas. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M)

5004663-69.2023.8.24.0061

310068979272.V2



Disponibilizado no D.E.: 04/12/2024
Prazo do edital: 17/02/2025
Prazo de citação/intimação: 10/03/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310068979272v2** e do código CRC **600347e1**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO
Data e Hora: 02/12/2024, às 18:58:43

5004663-69.2023.8.24.0061

310068979272 .V2