



Disponibilizado no D.E.: 11/12/2024
Prazo do edital: 24/02/2025
Prazo de citação/intimação: 17/03/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL Nº 5000526-78.2022.8.24.0061/SC

REQUERENTE: MARI ROSANGELA RIBEIRO MAIA
REQUERENTE: ANTONIO CARLOS MAIA
INTERESSADO: OSNILDA VALDINA MILBRATZ DA SILVA
INTERESSADO: REINALDO DA SILVA
INTERESSADO: ARTUR JOSE BUDAL
INTERESSADO: CELMA ALVES BUDAL
INTERESSADO: JOAO SEFLEIRO DE SOUZA
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC

EDITAL Nº 310069338824

JUIZ DO PROCESSO: RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): AUSENTES, DESCONHECIDOS, AUSENTES, OSNILDA VALDINA MILBRATZ DA SILVA e REINALDO DA SILVA

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Matrícula n.º26.815: "UM TERRENO do PATRIMÔNIO MUNICIPAL, de forma irregular, a rua 25 de Dezembro, Rocio Grande, zona urbana desta cidade, contendo dezesseis metros e quarenta e cinco centímetros (16,45m) de frente no par da Rua 25 de dezembro e doze metros e centímetros de largura nos fundos confrontando com terreno Hedeiros de Hilário de Souza; vinte e nove metros e quinze centímetros (29,15m) de extensão do lado direito, estremando com terras de Arthur José Budal e vinte e dois metros (22,00m) de extensão do lado esquerdo, estremando com terras de Henrique Sefrero Hilário de Souza, com área de 380,84m². Terreno de acordo Topográfico: UM TERRENO do PATRIMÔNIO MUNICIPAL de forma irregular, distante 53,72 da esquina mais próxima formada pela Avenida Doutor Nereu Ramos, situada à Rua 25 de Dezembro, 98, bairro Morro Grande, zona urbana desta cidade, Frente e duas linhas a primeira com quinze metros e oitenta e cinco centímetros (15,85m) e a segunda linha com vinte e dois metros e sessenta centímetros (22,60m) lado par da Rua 25 de dezembro e fundos com treze metros e oitenta e cinco centímetros (13,85m) confrontando com terras de Osnilda Valdina Milbratz; por onze metros e seis centímetros (11,06m) de extensão do lado direito, estremando também com terras de Osnilda Valdina Milbratz e vinte e nove e quinze centímetros (29,15m) de extensão do lado esquerdo, estremando com terras de Arthur José Budal, com área de 501,09m². Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344

5000526-78.2022.8.24.0061

310069338824.V5



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310069338824v5** e do código CRC **d8edf81e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO

Data e Hora: 09/12/2024, às 18:35:51

5000526-78.2022.8.24.0061

310069338824.V5