



Disponibilizado no D.E.: 12/03/2024
Prazo do edital: 29/04/2024
Prazo de citação/intimação: 21/05/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015 - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001082-80.2022.8.24.0061/SC

AUTOR: JULIETE MARIA RECH

RÉU: TEOFILO ABREU MAGALHAES

RÉU: ODILLA THOMAZ NOGARA

RÉU: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA

RÉU: CONDOMINIUM EMPREEND TURISTICOS E IMOBILIARIOS S A

RÉU: ANTONIO MARCOS DOS SANTOS

EDITAL Nº 310055914759

JUIZ DO PROCESSO: JOAO CARLOS FRANCO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s: DESCONHECIDOS, AUSENTES E TERCEIROS INTERESSADOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição dos Bens: LOTE1 "Um terreno de forma irregular, contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no denominado Vértice 'VI', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS MC-510W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 739031.832 m e N= 7074868.785 m dividindo-o com a Rua Ucrânia; Daí segue confrontando com a Rua Ucrânia com o azimute de 201°21'32" e a distância de 12.00 m até o Vértice 'V2' (E=739027.462 m e N=7074857.610 m); Daí segue confrontando com Lote 3 com o azimute de 291°21'29" e a distância de 30.00m até o Vértice 'V3' (E-738999.522 m e N=7074868.536 m); Daí segue confrontando com Lote 23 com o azimute de 21°21'29" e a distância de 12.00 m até o Vértice 'V4' (E=739003.892 m e N=7074879.711 m); Daí segue confrontando com Lote 1 com o azimute de 111°21'29" e a distância de 30.00m até o Vértice 'VI' (E=739031.832 m e N=7074868.785 m); Início de descrição, fechando assim o Perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 360.00 m². OBS: Distante 15,00m da esquina formada com a Rua Maresol 06".

LOTE2 "Um terreno de forma irregular, contendo as seguintes medidas e Inicia-se no denominado Vértice 'VI', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 20(H), MC-510W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 739009.355m e N= 7074893.680m dividindo-o com a Rua Maresol 6; Daí segue confrontando com a Rua Maresol 6 com o azimute de 111°21'26" e a distância de 30.00 m até o Vértice 'V2' (E-739037.295m e N=7074882.755m); Daí segue confrontando com a Rua Ucrânia com o azimute de 201°21'32" e a distância de 15.00m até o Vértice 'V3' (E=739031.832 m e N=7074868.785 m); Daí segue confrontando Lote 2 com o azimute de 291°21'24" e a distância de 30.00m² até o Vértice 'V4' (E=739003.892 m e N=7074879.711 m); Daí segue confrontando com Lote 24 com o azimute de 21°21'32" e a



Disponibilizado no D.E.: 12/03/2024
Prazo do edital: 29/04/2024
Prazo de citação/intimação: 21/05/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

distância de 15.00 m² até o Vértice 'VI' (E=739009.355 m e N=7074893.680 m); Início de descrição, fechando assim o Perímetro do Polígono acima descrito com uma área superficial de 450.00 m². OBS: Terreno fazendo esquina com a Rua Ucrânia.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. **ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JOAO CARLOS FRANCO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310055914759v6** e do código CRC **7ba2074b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOAO CARLOS FRANCO
Data e Hora: 8/3/2024, às 14:34:6

5001082-80.2022.8.24.0061

310055914759.V6