



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024
Prazo do edital: 04/03/2024
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvin, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002662-82.2023.8.24.0103/SC

AUTOR: TOPMASTER FERRAMENTARIA LTDA

RÉU: LUCIANE IRACEMA SILVA

RÉU: LUCIA PEREIRA TONN

RÉU: GABRIEL MURILO WALBRING

RÉU: VALDEMIRO TONN

RÉU: ANDREIA NEVES GULARTE WALBRING

RÉU: WALQUIRIA GONCALVES

EDITAL Nº 310054175858

JUIZ DO PROCESSO: GUILHERME AUGUSTO PORTELA DE GOUVEA

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO de formato irregular, localizado na RUA CLARINDA BORBA MAÇANEIRO, com área total de 1.155,18 metros quadrados, situado no município de Araquari/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente a Nordeste, do lado direito de quem da rua olha, Partindo-se do vértice V1 com coordenadas UTM X= 722410.0421 e Y= 7076098.3218, seguindo o azimute de 140°54'37" e distância de 18,92 metros, para a rua RUA CLARINDA BORBA MAÇANEIRO, chega-se ao vértice V2, com coordenadas UTM X= 722421.9687 e Y= 7076083.6407, seguindo o azimute de 230°37'33" e distância de 21,23 metros, confrontando com terras de VALQUÍRIA GONCALVEZ, chega-se ao vértice V3, com coordenadas UTM X= 722405.5569 e Y= 7076070.1722, seguindo o azimute de 233°05'55" e distância de 25,67 metros, confrontando com terras de LUCIANA IRACEMA S. LIKIFETT e confrontando com terras de VALDEMIRO TONN e LUCIA PEREIRA TONN, chega-se ao vértice V4, com coordenadas UTM X= 722385.0269 e Y= 7076054.7572, seguindo o azimute de 321°42'08" e distância de 24,31 metros, confrontando com terras de GABRIEL MURILO WALBRING e ANDREIA NEVES GOULART WALBRING, chega-se ao vértice V5, com coordenadas UTM X= 722369.9635 e Y= 7076073.8323, seguindo o azimute de 51°07'59" e distância de 27,67 metros, chega-se ao vértice V6, com coordenadas UTM X= 722391.5072 e Y= 7076091.1953, seguindo o azimute de 51°20'49" e distância de 12,93 metros, ambas as linhas para a RUA DORVALINO PEREIRA, chega-se ao vértice V7, com coordenadas UTM X= 722401.6016 e Y= 7076099.2689, seguindo o azimute de 96°24'08" e distância de 9,44 metros, na interseção da rua RUA DORVALINO PEREIRA com a RUA CLARINDA BORBA MAÇANEIRO, com 6,00 metros de raio, chega-se ao vértice V1, ponto de origem deste perímetro. No terreno contem duas edificações, uma com 54,60 m² e outra com 189,74 m².

5002662-82.2023.8.24.0103

310054175858.V2



Disponibilizado no D.E.: 31/01/2024
Prazo do edital: 04/03/2024
Prazo de citação/intimação: 25/03/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310054175858v2** e do código CRC **5f4290a3**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FRANCIELLE CRISTINA GUIMARAES FERDINANDI

Data e Hora: 30/1/2024, às 16:49:38

5002662-82.2023.8.24.0103

310054175858.V2