



Disponibilizado no D.E.: 16/10/2023
Prazo do edital: 30/11/2023
Prazo de citação/intimação: 22/12/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5003008-33.2021.8.24.0061/SC

AUTOR: ANDRE MEDEIROS

RÉU: CONDOMINIUM EMPREEND TURISTICOS E IMOBILIARIOS S A

EDITAL Nº 310050155121

JUIZ DO PROCESSO: JOAO CARLOS FRANCO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s): CONDOMINIUM EMPREEND TURISTICOS E IMOBILIARIOS S A, endereço: Rua Professor Antônio Martins Franco, 579, NA PESSOA DE CONTABILISTA GILBERTO OLIVEIRA GOMES - Novo Mundo - 81030400, Curitiba/PR (Comercial), Rua Antonina, 922 - Parque das Indústrias - 86043050, Londrina/PR (Residencial), Rua Paula Gomes, 381, Apto.101 - São Francisco - 80510070, Curitiba/PR (Residencial), Rua Antônia, 922 - CAMBÉ - 86089050, Londrina/PR (Residencial), Rua Amazonas, 209 - Centro - 86026090, Londrina/PR (Residencial), Rua Odilia Alves Pedra, 113 - Ernani Moura Lima - 86037240, Londrina/PR (Residencial), Rua Lamenha Lins, 190, apto 110 - Centro - 80250020, Curitiba/PR (Residencial), Rua Lamenha Lins, 110, APTO 110 - Centro - 80250020, Curitiba/PR (Residencial), Rua Odília Alves Pedra, 314 - Ernani de Moura Lima - 86037240, Londrina/PR (Residencial), R AMAZONAS, 209, (lote 02, 04, 05 06, 08, 09, 10 e 13, quadra 82, ?área 06?; lote 03, 04, quadra 97, ?área 01?; lote - CENTRO - 86026090, Londrina/PR (Residencial), * Avenida do Batel, 1597, Apartamento 202 - Batel - 80420907, Curitiba/PR (Residencial), Rua Visconde do Rio Branco, 1.341, conjunto 803 - Centro - 80420210, Curitiba/PR (Residencial), Rua Rachid Scaff, 180, A/C José Oscar Goulart Ramos- 00359394949 - Conj. Ernani Moura Lima I - 86037200, Londrina/PR (Residencial), Avenida Batel, 1597 - Batel - 80420907, Curitiba/PR (Residencial) e Rua Lamenha Lins, 190 - Centro - 80250020, Curitiba/PR (Residencial).

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado ponto P1", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 739.388,803 m e N =7.074.605,816m referentes ao Meridiano Central 51 WGr. distante 15.00 metros da Avenida Sem Denominação Oficial; localizado na Avenida Atlântica, s/nº, Praia do Ervino, município de São Francisco do Sul/SC: daí, confrontando com AVENIDA ATLANTICA, com azimute de 6°34'02" e distância de 12,00 m, segue até o ponto P2 de coordenada - E = 739.390,176m- N=7.074.617,742m; agora, confrontando com YASSUO KYTAYAMA - MATRÍCULA Nº 23.710; segue com azimute de 291°35'23" e distância de 30,00 m, segue até o ponto P3 de coordenada - E= 739 362.281 m- N = 7.074.628.781 m; agora, confrontando com KLEBERSON JULIANO GALVÃO - MATRÍCULA 1.863; segue com azimute de 186°34'02" e distância de 12,00m, segue até o ponto P4 de coordenada - E = 739.360,908 m. N=7.074.616.855 m; agora, confrontando com A DEMAR DE SOUZA - MATRÍCULA Nº23.043, segue com azimute

5003008-33.2021.8.24.0061

310050155121 .V2



Disponibilizado no D.E.: 16/10/2023
Prazo do edital: 30/11/2023
Prazo de citação/intimação: 22/12/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

de 111°35'23" e distância de 30,00 m, segue até o ponto P1 de coordenada - E = 739.388,803 m - N = 7.074.605,816 m; chegando ao início desta descrição Perfazendo a área encontrada de 347,83 metros quadrados e o perímetro de 84,00 metros".Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JOAO CARLOS FRANCO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310050155121v2** e do código CRC **af3c93ff**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOAO CARLOS FRANCO
Data e Hora: 13/10/2023, às 12:57:51

5003008-33.2021.8.24.0061

310050155121 .V2