



Disponibilizado no D.E.: 24/05/2023
Prazo do edital: 07/07/2023
Prazo de citação/intimação: 28/07/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 0302043-72.2018.8.24.0061/SC

AUTOR: GILBERTO JOSE PEREIRA

RÉU: JAIR JOSE LAURINDO

RÉU: LAURICI DA COSTA

EDITAL Nº 310043407552

JUIZ DO PROCESSO: JOÃO CARLOS FRANCO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Ausentes, desconhecidos e terceiros interessados.

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno de formato irregular, localizado na cidade de São Francisco do Sul, no bairro Laranjeiras, na Rua Walter Rhinow, dista 1059,76 metros da Estrada do Ferri Boat com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a sudeste com duas linhas, a primeira partindo-se do vértice V01 com coordenadas N 7.090.566,32 m e E 731.983,39 m, deste segue com azimute de 210°26'29" e distância de **9,88** metros até o vértice V02 com coordenadas N 7090.557,80 m e E 731.978,39 m, a 2ª linha partindo-se do vértice V02 com azimute de 217°10'48" e distância de **10,80** metros até o vértice V03 com coordenadas N 7.090.549,19 m e E 731.971,86 m, ambas confrontando com a Rua Walter Rhinow. A sudoeste, lado esquerdo de quem de frente olha com três linhas, a 1ª linha partindo-se do vértice V03 com azimute de 318°53'23" e distância de **87,92** metros até o vértice V04 com coordenadas N 7.090.615,43 m e E 731.914,05 m; a 2ª linha partindo-se do vértice v04 com azimute de 320°10'45" e distancia de **67,11** metros até o vértice V05 com coordenadas N 7.090.666,98 m e E 731.871,07 m; a 3ª linha partindo-se do vértice V05 com azimute de 318°10'41" e distância de 91,28 metros até o vértice V06 com coordenadas N 7.090.735,00 m e E 731.810,20m, todas confrontando com terras de Emerson Luiz Ortiz. Fundos a noroeste, partindo-se do vértice V06 com azimute de 53°04'16" e distância de **19,68** metros até vértice V07 com coordenadas N 7.090.735,00 m e E 731.825,93m, confrontando a Baía da Babitonga. A nordeste, lado direito de quem de frente olha, partindo-se do vértice V07 com azimute 138°54'01" e distância de **239,53** metros até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com terras de Jair José Laurindo e Laurici da Costa. Perfazendo uma área de 4.722,44 m². Sem benfeitorias. O imóvel é atingido por uma Faixa Não Edificante: Inicia-se a descrição: deste perímetro a

0302043-72.2018.8.24.0061

310043407552 .V7



Disponibilizado no D.E.: 24/05/2023
Prazo do edital: 07/07/2023
Prazo de citação/intimação: 28/07/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

sudeste com duas linhas, a 1ª linha partindo-se do vértice F01 com N 7.090.566,32 m e E 731.983,39 m, deste segue com azimute de 210°26'29" deste segue com azimute de **9,88** metros até o vértice F02 com coordenadas N 7.090.557,80 m, e E 731.978,39m, a 2ª linha partindo-se do vértice F02 com azimute de 217°10'43" e distância de 10,80 metros até o vértice F03 com coordenadas N 7.090.549,19 m e E 731.971,86 m, ambas confrontando com Rua Walter Rhinow. A sudoeste, lado esquerdo de quem de frente olha, partindo-se do vértice F03 com azimute de 318°53'23" e distância de **15,32** metros até o vértice F04 com coordenadas N 7.090.560, 73 m e E 731.961 , 79 m confrontando com terras de Emerson Luiz Ortiz. Fundos a noroeste com três linhas, a 1a linha partindo-se do vértice F04 com azimute de 37°10'48" e distância de **6,81** metros até o vértice F0 com coordenadas N 7.090.566,16 m e E 731.965,90 m; a 2ª linha partindo-se do vértice F05 com azimute de 30°26'29" e distância de 10,92 metros até o vértice F06 com coordenadas N 7.090.575,58 m e E 731.971 ,44 m, a 3ª linha partindo-se do vértice F06 com azimute de 23°04'00" e distância de **3,25** metros até o vértice F07 com coordenadas N 7.090.578,56 m e E 731.972,71 m, confrontando com a Área de Usucapião de propriedade de Gilberto José Pereira. A nordeste, lado direito de quem de frente olha, partindo-se do vértice F07 com azimute 13805401" e distância de **16,25** metros até o vértice F01, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com terras de Jair José Laurindo e Laurici da Costa. Perfazendo uma área de 311,95 m2.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA PEREIRA NUNES, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310043407552v7** e do código CRC **7c5cc30c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FERNANDA PEREIRA NUNES
Data e Hora: 23/5/2023, às 15:4:27

0302043-72.2018.8.24.0061

310043407552 .V7