



Disponibilizado no D.E.: 20/04/2026
Prazo do edital: 21/05/2026
Prazo de citação/intimação: 12/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

Rua Antônio Ramos Alvim, 500 - Bairro: Centro - CEP: 89245-000 - Fone: (47) 3130-8062 - atendimento: 12h às 19h -
Email: araquari.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001334-15.2026.8.24.0103/SC

AUTOR: LUIZ FERNANDO AMORIM CUSTODIO

RÉU: LUIZ CARLOS DA SILVA

RÉU: MARIA AZENILDA DA ROSA

EDITAL Nº 310093461557

JUIZ DO PROCESSO: TIAGO LOUREIRO ANDRADE

Prazo do Edital: 20 (vinte) dias

Alienantes, confrontantes e seus cônjuges, réus em lugar incerto e eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns): Um imóvel localizado na área urbana do Município de Balneário Barra do Sul, lado esquerdo da Rua Sebastião Vicente da Silva, distando 119,20 m do vértice V1 para a Rua Açoreana, perfazendo uma área de 317,91 m², conforme descrição a seguir: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas X:737.047,7523 e Y:7.071.150,1472; deste, segue confrontando com LUIZ ANTÔNIO SOUZA, CPF: 390.921.199-20, contrato de compra e venda, com os seguintes azimutes e distâncias: Az: 203°48'19" e 26,50 m até o vértice V2, de coordenadas X:737.037,0561 e Y:7.071.125,9017; deste, segue confrontando com parte das terras de ARILDO PASTA, CPF: 290.860.869-34, contrato de compra e venda e parte das terras de JOAO PEDRO CURI DE QUADROS NETO, CPF: 033.960.920- 66, contrato de compra e venda, com os seguintes azimutes e distâncias: Az: 295°11'08" e 12,00 m até o vértice V3, de coordenadas X:737.026,1969 e Y:7.071.131,0084; deste, segue confrontando com T.E.R PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 12.118.745/0001-39, contrato de compra e venda, com os seguintes azimutes e distâncias: Az: 23°48'19" e 26,50 m até o vértice V4, de coordenadas X:737.036,8931 e Y:7.071.155,2538; deste, segue confrontando com RUA SEBASTIÃO VICENTE DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: Az: 115°11'08" e 12,00 m até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas X e Y, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, a(s) pessoa(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

5001334-15.2026.8.24.0103

310093461557.V2



Disponibilizado no D.E.: 20/04/2026
Prazo do edital: 21/05/2026
Prazo de citação/intimação: 12/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Araquari

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310093461557v2** e do código CRC **5ada8318**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DRIELLEN CAROLINA DE OLIVEIRA

Data e Hora: 17/04/2026, às 16:58:00

5001334-15.2026.8.24.0103

310093461557.V2