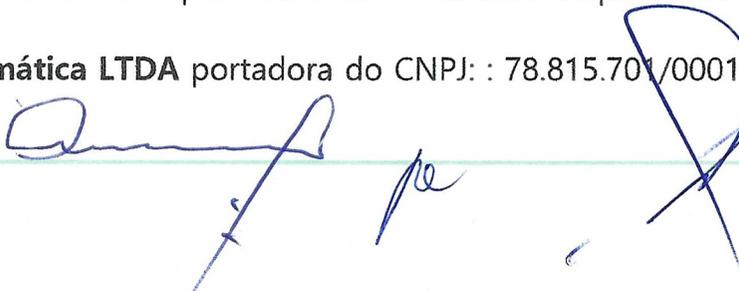


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA USUCAPIÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: EDISON LUIZ RAMOS DE OLIVEIRA, CPF: 274.409.909-00

UM TERRENO, localizado na Rua Ceará, Bairro Salinas, Município de Balneário Barra do Sul/SC, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do vértice V1 com coordenadas X=738150.3356 e Y=7069951.0722, seguindo com azimute de 55°46'55" e distância de 2,967m, chega-se ao vértice V2 com coordenadas X= 738152.0041 e Y=7069953.5256 confrontando com a Rua Ceará. Deste de quem olha de frente lado esquerdo formado por três linhas, sendo a primeira linha seguido com azimute 327°5'39" e distância de 20,688m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=738169.3733 e Y=7069942.2864. Deste seguido com azimute 56°32'27" e distância de 14,538m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=738177.3871 e Y=7069954.4164, formando a segunda linha, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo, ambas as linhas com terras de Arlindo Jumes portador do CPF: 290.920.519-34. Deste seguido com azimute 330°27'22" e distância de 19,983m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=738194.7715 e Y=7069944.5632, formando a terceira linha, confrontando de quem olha de frente lado esquerdo com terras de Prodata Informática LTDA portadora do CNPJ: : 78.815.701/0001-76. Deste fazendo

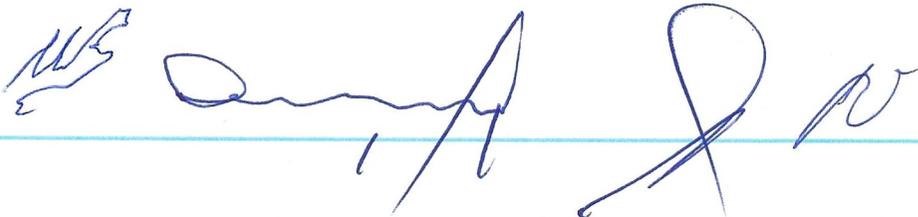


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA USUCAPIÃO

travessão de fundos em duas linhas, sendo a primeira linha seguido com azimute $239^{\circ}32'15''$ e distância de **9,330m** chega-se ao **vértice V6** com coordenadas $X=738190.0414$ e $Y=7069936.5210$ confrontando com **terras de Sergio Roberto Niemeyer**, portador do CPF: 469.102.049-72. Deste seguido com azimute $233^{\circ}48'35''$ e distância de **8,865m** chega-se ao **vértice V7** com coordenadas $X=738184.8066$ e $Y=7069929.3661$ formando a segunda linha, confrontando com **terras de Eliane Lilian Volkmann Carlsson**, portadora do CPF: 730.140.529-49. Deste de quem olha de frente lado direito formado por duas linhas, sendo a primeira seguido com azimute $147^{\circ}36'29''$ e distância de **19,985m** chega-se ao **vértice V8** com coordenadas $X=738167.9317$ e $Y=7069940.0720$ e a segunda seguido com azimute $147^{\circ}59'19''$ e distância de **20,751m** chega-se ao **vértice V1** ponto origem deste memorial, confrontando ambas as linhas de quem olha de frente lado direito com **terras de Wilson Becker**, portador do CPF: 094.805.609-68. Perfazendo um perímetro de 117,107m e **área** total do **imóvel** de **415,184m²**.

Referenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum Horizontal SIRGAS 2000, orientação Norte da Quadrícula e Projeção UTM.

O presente memorial descritivo encontra-se em conformidade com o mapa de Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciado, em

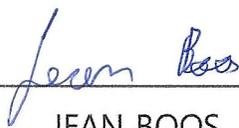


LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA USUCAPIÃO

anexo e devidamente registrado no CREA/SC sob o termo de
responsabilidade técnica ART nº: 9151749-1 de 13 de fevereiro de 2024.

Balneário Barra do Sul, 13 de fevereiro de 2024.

Res. Técnico:



JEAN BOOS

CREA/SC: 12.7479-7

Proprietário:



EDISON LUIZ RAMOS DE OLIVEIRA

CPF: 274.409.909-00

Confrontantes:



Arlindo Jumes

CPF: 290.920.519-34

Prodata Informática LTDA

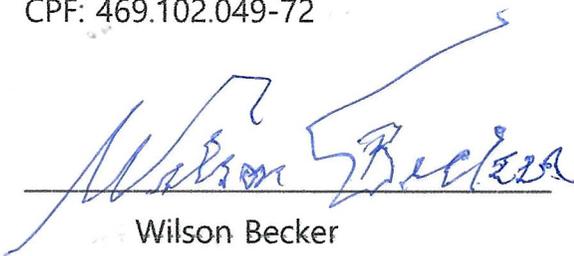
CNPJ: 78.815.701/0001-76

Sergio Roberto Niemeyer

CPF: 469.102.049-72

Eliane Lilian Volkmann Carlsson

CPF: 730.140.529-49



Wilson Becker

CPF: 094.805.609-68