



Disponibilizado no D.E.: 23/07/2025
Prazo do edital: 04/09/2025
Prazo de citação/intimação: 25/09/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

Rua José do Patrocínio de Oliveira, 1003 - Bairro: Centro - CEP: 88390000 - Fone: (47) 3130-8117 -
<https://www.tjsc.jus.br> - Email: barravelha.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5006139-79.2024.8.24.0006/SC

AUTOR: VALDECIR ALVES DE OLIVEIRA

AUTOR: MARILENE MARIA DE OLIVEIRA

RÉU: INGELORE SILVESTRI

RÉU: PAULINO GRACIOSO SILVESTRI

EDITAL Nº 310079917765

JUIZ DO PROCESSO: GABRIEL MARCON DALPONTE - Juiz(a) de Direito

Citando(a)s: INTERESSADOS INCERTOS OU DESCONHECIDOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): UM TERRENO, com benfeitorias, situado no Bairro Itajuba, perímetro urbano representado pelo lote 6 da Quadra I, do Loteamento Parque Residencial Mônica, desta cidade e Comarca de Barra Velha - SC, descrito com as seguintes medidas e confrontações: Imóvel de quem de frente olha o imóvel pela rua 1009. Partindo do vértice V-1, de coordenadas N 7.042.689,3207m e E 729.276,8227m, Frente Norte, confronta nesta linha com a rua 1009 e distante 27,50m com a rua 1126, com os seguintes azimutes e distância: 75°40'26" e 13,00 metros, chega-se ao vértice V-2, de coordenadas N 7.042.686,1040m e E 729.264,2270m, lado esquerdo Leste, confronta nesta linha com o lote 4 de propriedade de Claudete Paes Coelho, deste seguem com os seguintes azimutes e distâncias: 165°40'26" e 25,00, chega-se ao vértice V-3, de coordenadas N 7.042.661,0670m e E 729.270,6210m, Fundo ao Sul, confronta nesta linha com o Lote 5 de propriedade de James Joyce Cristiano Tomelin, segue confrontando com os seguintes azimutes e distância: 255°40'26" e 13,00m, chega-se ao vértice V-4 de coordenadas N 7.042.686,1040m e E 729.264,2270m; lado direito Oeste confronta nela linha com o lote 8 pertencente a Marilene Maria de Oliveira e Valdecir Alves de Oliveira, segue com os seguintes azimutes e distância: 345°40'26" e 25,00m Chega-se ao vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área total com 331,50m². Imóvel com construção unifamiliar mista com 30,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Araquari/SC, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. (MATRÍCULA Nº 35.846 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha) (MATRÍCULA MÃE 131 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras) e UM TERRENO, com benfeitorias, situado no Bairro Itajuba, perímetro urbano representado pelo lote 8 da Quadra I, do Loteamento Parque Residencial Mônica, desta cidade e Comarca de Barra Velha - SC, descrito com as seguintes medidas e confrontações: Imóvel de quem de frente olha o imóvel pela rua 1009. Partindo do vértice V-1, de coordenadas N 7.042.682,8410m e E 729.251,6300m; Frente Norte, confronta nesta linha com a rua 1009 e distante 40,50m da rua 1126, com os seguintes azimutes e

5006139-79.2024.8.24.0006

310079917765.V2



Disponibilizado no D.E.: 23/07/2025
Prazo do edital: 04/09/2025
Prazo de citação/intimação: 25/09/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Barra Velha

distância: 75°28'40" e 13,00 metros, chega-se ao vértice V-2, de coordenadas N 7.042.686,1040m e E 729.264,2270m; lado esquerdo Leste, confronta nesta linha com o lote 6 de pertencente a Valdecir Alves de Oliveira e Marilene Maria Oliveira, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 165°40'26" e 25,00m, chega-se ao vértice V-3, de coordenadas N 7.042.661,0670m e E 729.270,6210m, fundos ao Sul, confronta nesta linha com o lote 7 de propriedade de Camila Hillsheim, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 255°48'17" e 13,00m, chegase ao vértice V-4 de coordenadas N 7.042.657,700m e E 729.257,3100m; lado esquerdo Oeste, confronta nesta linha com lote 10 de propriedade de Jandira Zaleski Gomes; deste segue confrontando com om os seguintes azimutes e distâncias: 347°16'09" e 25,00m, Chega-se ao vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área total com 331,50m². Imóvel com construção unifamiliar mista com 80,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Araquari/SC, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. (MATRÍCULA 35.847 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha) (MATRÍCULA MÃE N° 131 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras). **Prazo Fixado para a Resposta: 15** (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **MARCELO LEICHSENRING, Técnico Judiciário**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310079917765v2** e do código CRC **4ae43292**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARCELO LEICHSENRING
Data e Hora: 22/07/2025, às 15:50:56

5006139-79.2024.8.24.0006

310079917765.V2