



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul**

Rua Cel. Oliveira, 289, **Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015** - Bairro: Centro -  
CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 0300451-61.2016.8.24.0061/SC**

**AUTOR:** CLAUDIO KLEINA

**AUTOR:** JAQUELINE SCHNEIDER KLEINA

**RÉU:** ANGELA CRISTINA MACHADO FRASSON

**EDITAL Nº 310076625179**

**JUIZ DO PROCESSO:** RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): JOÃO SEVERIANO MACHADO, OSVALDO SEVERIANO MACHADO, ANTONIO SEVERIANO MACHADO, PEDRO SEVERIANO MACHADO, MARIA ROSA MACHADO DA SILVEIRA, OSMAR BORGES DA SILVEIRA E JOSÉ SEVERIANO MACHADO.

**Prazo do Edital:** 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): LOTE 7 DA QUADRA 19 DA PLANTA JARDIM LAGO AZUL, TRANSCRITO SOB Nº 3058 E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.04.086.0255, BAIRRO DO UBATUBA, no município de SÃO FRANCISCO DO SUL, fazendo frente com a RUA PALMA SOLA, localizado à 37,00m da esquina com a RUA PIÇARAS, de forma regular, com coordenadas E:747752.585 e N:7096794.793 NO SISTEMA UTM - DATUM SIRGAS 2000. Para quem observa o lote de frente a partir da RUA PALMA SOLA, o referido lote possui as seguintes dimensões e confrontações: PARTINDO DO MARCO P3 COM COORDENADAS E:747752.585 E N:7096794.793 NO SISTEMA UTM - DATUM SIRGAS 2000; deste, segue confrontando com o LOTE 5 de REINTRAUD HORMANN e RENALDO HORMANN com o azimute de 170°15'26" e a distância de 23.50 m até o marco P4; deste, segue confrontando com o LOTE 8 de JANETE VENTURINI com o azimute de 260°33'34" e a distância de 13.00 m até o marco P1; deste, segue confrontando com o LOTE 9 de TANIA MARA ROGISKI OTTO com o azimute de 350°15'26" e a distância de 23.50 m até o marco P2; deste, segue confrontando com a RUA PALMA SOLA com o azimute de 80°33'34" e a distância de 13.00 m até o marco P3; ponto inicial da descrição deste polígono, fechando uma área de 305,50 m<sup>2</sup>. DENTRO DO REFERIDO LOTE EXISTE UMA EDIFICAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 55,00 M<sup>2</sup>. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310076625179v4** e do código CRC **21be445a**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO

Data e Hora: 21/05/2025, às 18:30:17